



Højmark Groth ApS
Ejendomsadministration
Magnoliavej 2-4
5250 Odense SV

T: 66 13 87 37
info@hgadm.dk
www.hgadm.dk
CVR nr. 25 06 12 92

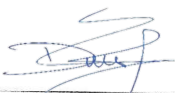
Haveforeningen Egebæk

Egebæk Havekoloni 132, 5000 Odense C
CVR-nummer: 37540285

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på haveforeningens ordinære
generalforsamling, den / 2026


dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Administratørerklæring.....	4

Revisionspåtegning mv.

Foreningsoplysninger.....	5
Revisionspåtegning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Resultatopgørelse.....	7
Balance, aktiver	8
Balance, passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis	16

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2025 for Haveforeningen Egebæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

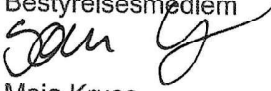
Odense C, den 16. januar 2026

Bestyrelse



Lia Rymer
Formand

Søren Kej
Bestyrelsesmedlem



Maja Kruse
Kasserer



Amanda Pave Olsen
Næstformand



Janne Rasmussen
Bestyrelsesmedlem

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator for haveforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i perioden 1. januar til 31. december 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Odense C, den 16. januar 2026

Administrator

Højmark Groth ApS

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Haveforeningen Egebæk Egebæk Havekoloni 132 5000 Odense C
	Telefon: 61 69 26 90 E-mail: hf.egebæk@gmail.com
	CVR-nr: 37 54 02 85 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lia Rymer, formand Amanda Pave Olsen, næstformand Janne Rasmussen Søren Kej Maja Kruse, kasserer
Administrator	Højmark Groth ApS Magnoliavej 2-4 5250 Odense SV Telefon: 66138737 Mail: info@hgadm.dk www.hgadm.dk
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Torvegade 3 5000 Odense C
Intern revisor	Marianne Prip Rikke Kej

REVISIONSPÅTEGNING

Haveforeningen Egebæk har fravalgt revision af en statsautoriseret eller registreret revisor. Nærværende påtegning kan ikke sidestilles med en uafhængig revisors revisionspåtegning.

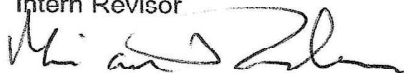
Årsrapporten for Haveforeningen Egebæk for regnskabsåret 2025, med tilhørende bilag, noter og oplysninger, er gennemgået.

Halvårlig gennemgang har omfattet gennemgang af bilag og afstemninger efter kontoudtog og oplysninger fra haveforeningens bank. Der er desuden foretaget et uanmeldt kasseeftersyn i regnskabsåret.

Årsrapporten indeholder efter min opfattelse tilstrækkelige oplysninger til at bedømme haveforeningens drift, formue, gældsforhold og forpligtelser i øvrigt.

Odense C, den 16. januar 2026

Marianne Prip
Intern Revisor



Rikke Kej
Intern Revisor



RESULTATOPGØRELSE **1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

	2025	2024
1 Indtægter, havelejere	916.886	900.484
2 Øvrige indtægter	132.770	85.800
Indtægter i alt	1.049.656	986.284
3 Ejendomsskat, forsikringer og havelod.....	-210.551	-214.264
4 Forbrugsafgifter	-93.009	-240.775
5 Vedligeholdelse, løbende.....	-176.024	-121.006
6 Administrationsomkostninger	-89.157	-63.724
7 Øvrige foreningsomkostninger	-93.265	-57.339
8 Afskrivninger m.v.	2.300	13.591
Omkostninger i alt	-659.706	-683.517
Resultat før finansielle poster	389.950	302.767
9 Finansielle indtægter.....	18.544	13.339
10 Finansieringsomkostninger	-66.522	0
Finansiering i alt	-47.978	13.339
Årets resultat.....	341.972	316.106
Forslag til resultatdisponering:		
Årets hensættelse til opsparing	187.000	187.000
Overført til "Overført resultat m.v.":		
Overført restandel af årets resultat.....	154.972	129.106
Resultatdisponering i alt	341.972	316.106

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

	2025	2024
11 Bygninger	558.988	522.977
Materielle anlægsaktiver i alt	558.988	522.977
Anlægsaktiver	558.988	522.977
12 Restancer, havelejere	38.046	57.658
13 Andre tilgodehavender	0	16.909
Tilgodehavender i alt	38.046	74.567
14 Likvide beholdninger	1.327.235	966.362
Omsætningsaktiver	1.365.281	1.040.929
AKTIVER	1.924.269	1.563.906

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

	2025	2024
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	503.295	467.284
Overført resultat m.v.	665.479	510.508
	1.168.774	977.792
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)		
Reserveret til opsparing	746.000	559.000
Andre reserver i alt	746.000	559.000
Egenkapital.....	1.914.774	1.536.792
15 Øvrig anden gæld	9.495	27.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	9.495	27.114
Gældsforpligtelser	9.495	27.114
PASSIVER	1.924.269	1.563.906
16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Saldo primo.....	467.284	0
Årets opskrivning	36.011	467.284
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom ...	503.295	467.284
Overført resultat m.v.		
Overført overskud eller tab, primo.....	510.507	381.402
Rest årets resultat.....	154.972	129.106
Overført resultat m.v.....	665.479	510.508
Egenkapital før andre reserver	1.168.774	977.792
Reserveret til opsparing		
Saldo primo.....	559.000	372.000
Årets tilgang.....	187.000	187.000
Reserveret til opsparing	746.000	559.000
EGENKAPITAL	1.914.774	1.536.792

NOTER

	2025	2024
1 Indtægter, haveejere		
Lejeindtægt have	416.700	411.400
Indtægt renovation/vand	250.860	249.084
Opsparing - omsætning	188.326	187.000
Lejeindtægt for ekstra dag renovation/vand	61.000	53.000
Indtægter, haveejere i alt.....	916.886	900.484
2 Øvrige indtægter		
Øvrige indtægter	1.100	3.400
Indmeldelsesgebyr.....	16.000	12.000
Grøndag gebyr.....	32.500	15.000
Skidtbrev.....	81.600	55.400
Udlejning maskiner	1.070	0
Byggegodkendelser	500	0
Øvrige indtægter i alt.....	132.770	85.800
3 Ejendomsskat, forsikringer og havelod		
Ejendomsskat	26.776	26.776
Forsikringer.....	6.977	14.575
Havelod	108.600	104.715
Jordleje	68.198	68.198
Ejendomsskat, forsikringer og havelod i alt	210.551	214.264
4 Forbrugsafgifter		
Renovation	68.083	76.304
Vandafgift	24.926	164.471
Forbrugsafgifter i alt.....	93.009	240.775

NOTER

	2025	2024
5 Vedligeholdelse, løbende		
Småanskaffelser	2.587	4.447
Honorar, andet	16.450	15.922
Reparation og vedligeholdelse af veje	16.667	15.835
Tømning af fælles tank	13.075	7.306
Reparation og vedligeholdelse vand	4.058	10.179
Grøndag	40.514	30.944
Omkostning/indtægter til hjælp med salg af haver	0	-761
Kattehold	1.000	1.560
Artikler fællesarealer	7.575	4.386
Reetablering af havelod	5.625	0
Renovering Bestyrelseshus	26.099	0
Ny skraldeplads	6.876	0
Øvrige vedligeholdelse	794	216
Elektronik	20.909	2.645
Arbejdstøj	1.017	717
Indkøb haveredskaber	930	3.112
Reparation og vedligeholdelse haveredskaber	4.587	3.564
Renovering, Markotender	0	2.524
Reparation og vedligeholdelse Markotender	0	15.772
El Markotender	7.166	2.480
Vaskerikort	95	158
Vedligeholdelse, løbende i alt	176.024	121.006
6 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	6.110	3.836
Hjemmeside	150	2.804
Regnskabssystem	13.435	8.235
Kamera	1.834	0
Google	1.059	330
Telefon og internet	5.676	5.254
Porto og gebyrer	2.059	2.158
Bogføringsassistance og løbende rådgivning	10.894	35.044
Advokathonorar	44.940	4.500
Sagsomkostninger/inkassoomkostninger	3.000	1.563
Administrationsomkostninger i alt	89.157	63.724

NOTER

	2025	2024
7 Øvrige foreningsomkostninger		
Bestyrelseshonorar	40.260	25.585
Generalforsamling.....	25.739	11.035
Mødeudgifter.....	2.918	248
Bestyrelsesbespisning	7.403	5.156
Bestyrelsesarrangementer	6.730	3.897
Kursus	1.800	2.300
Aktiviteten	1.000	1.000
Gaver & blomster	6.890	8.118
Præmiefest	525	0
Øvrige foreningsomkostninger i alt.....	93.265	57.339
8 Afskrivninger m.v.		
Regulering hensat til tab på tilgodehavender	-2.300	-13.591
Afskrivninger m.v. i alt.....	-2.300	-13.591
9 Finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter.....	2.294	7.339
Renter og gebyrer, debitorer	16.250	6.000
Finansielle Indtægter i alt.....	18.544	13.339
10 Finansieringsomkostninger		
Garantiprovision.....	66.522	0
Finansieringsomkostninger i alt	66.522	0

NOTER

	2025	2024
11 Bygninger		
Kostpris, primo.....	55.693	0
Tilgang i årets løb	0	55.693
Kostpris i alt	55.693	55.693
Opskrivninger, primo.....	467.284	0
Årets opskrivninger	36.011	467.284
Opskrivninger i alt	503.295	467.284
Bygninger i alt.....	558.988	522.977
12 Restancer, havelejere		
Tilgodehavende leje m.m.	38.046	69.735
Hensat til tab på tilgodehavende	0	-12.077
Restancer, havelejere i alt.....	38.046	57.658
13 Andre tilgodehavender		
Udlæg vedr. dødsboer	0	16.909
Andre tilgodehavender i alt.....	0	16.909
14 Likvide beholdninger		
Kasse.....	0	1.450
Bankkonto.....	560.186	432.709
Opsparingskonto.....	762.612	0
Formue Flex.....	0	513.689
Bestyrelseskonto	4.407	18.514
Foreningskonto	30	0
Likvide beholdninger i alt.....	1.327.235	966.362

NOTER

	2025	2024
15 Øvrig anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	6.495	15.447
Depositum postkassenøgler.....	3.000	250
Udlæg vurderingsgebyr.....	0	11.417
Øvrig anden gæld i alt	9.495	27.114

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Foreningen har indgået en lejeaftale med Odense Havelodsselskab af 1893 som ophør pr. 31. december 2029. Ved lejemålets ophør, helt eller delvist, påhviler det udlejer at rydde det lejede for bebyggelser og bevoksning, såfremt lejer ikke har foranlediget dette. Såfremt udlejer opsiger lejemålet forinden kontrakten udløber, påhviler rydningen udlejer.

Køb af grund

Foreningen har indgået aftale om køb af grund, der købes for kr. 13.000.000. Aftalen er indgået i juni måned 2025, og ejerskabet vil overgå til foreningen, så snart matrikulær ændring af grunden er approberet.

Garanti

Der er stillet garanti for kr. 13.000.000 ifm. køb af den grund haveforeningen lejer.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har pr. 31. december 2025 ingen pantsætninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Haveforeningen Egebæk er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den opkrævede haveleje er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Havelejen vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Andre indtægter indtægtsføres løbende. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendomsskat, forsikringer og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender og eventuelle andre indeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger på gæld og kreditter i pengeinstitutter og negative renter af indestående i pengeinstitutter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

dagsværdi.

Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserven, indregnes i resultatopgørelsen.

Foreningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse eller opsparing). Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.