

**Møde på fællesgrunden 03.06.26 kl. 18:30**

**Dagsordenen er: Købet er gået igennem**

**Referent:** Marie Harmsen

**Formand Lia Rymer starter med en lille tale.**

Lia fortæller, at vi endelig rykker på salget, og at det er dejligt, at det endelig er gået igennem. Hun fortæller, at ønsket om salget er stemt igennem gang på gang til generalforsamlinger. Hun fortæller, at foreningen overdrages til jer – ikke kun de få, men os alle. Der kommer en opfordring til, at vi alle løfter i flok og sørger for at haveforeningen fremstår pæn og ordentlig. Hun opfordrer alle med idéer til at fremsætte dem på generalforsamlinger. Hvorefter vi så vil stemme for/imod. Derudover at man selv er tovholder på ens egne forslag, som stemmes igennem. Der kommer også ros til planlæggerne af haveforeningens 85-års fødselsdag.

Hun opfordrer til, at vi hygger os og har en god stemning til hinanden i dag.

**Kasserer Maja Kruse begynder at fremlægge lånet.**

Maja fortæller, at selve lånet er 730 kr. og driftsomkostninger er 300 kr. pr. have om måneden. Det vil sige i alt 1030 kr. pr. måned pr. have.

Dem, som betaler det fulde beløb ud med det samme, skal fortsat betale de 300 kr. om måneden i driftsomkostninger.

Hun fortæller, at lånet er startet nu – men at der er meget, der skal laves rent fakturamæssigt, inden den første opkrævning kan sendes ud til medlemmerne.

Man får en samlet faktura på både lån og driftsomkostninger – medmindre man betaler det fulde beløb på én gang, og så får man en særskilt opkrævning på dette.

Vi har lånt 13 mio. kr. til 5 % i rente. Renten på lånet er variabel og er faldet 0,5% fra 5,5% siden vi stemte det igennem til generalforsamlingen.

Lånet løber på 10 år (som er stemt ind på generalforsamlingen).

Maja opfordrer til, at folk betaler det præcise beløb med det korrekte decimaltal, og ikke runder beløbet op. Så man fx betaler 177,54 kr. og IKKE runder det op til 178 kr. Hun opfordrer til, at vi ALLE betaler det korrekte beløb, så vi ikke tager medlemmernes penge.

Havemedlem Joan spørger ind til, om fuldtidskolonister fortsat skal betale 1000 kr. årligt. Det skal de, og den kommer som en separat regning senere.

Havemedlem Nicklas spørger, om man får et skriv/bevis på, hvis man betaler det fulde beløb. Dem, der ønsker at betale det fulde beløb, vil få en faktura på det fulde beløb. Den faktura er dokumentation på, at man har betalt sin del af lånet ud.

Hvis man er kommet til at betale for meget her til den 1. pga. faste overførsler, som ikke er stoppet i tide, vil dette blive fratrukket den næste opkrævning. Dette skriver Maja øverst på fakturaen, så der vil man ikke kunne regne med det beløb, der står nederst i højre hjørne. Men det beløb der står, i højre beløb skal være den faste betaling fremadrettet.

Som hidtil bør man sætte betalingen som en fast betaling for at undgå rykkere.

Havemedlem Jørgen spørger, hvad vi gør, hvis nogen ikke betaler, Maja svarer, at det er samme procedure som i dag. Man får rykkere, påkrav mm., og i sidste ende vil det ende med en ophævelse, og hvis det ikke accepteres, så bliver sagen forelagt fogedretten.

Havemedlem Åse spørger ind til andelsbevis og synes det er problematisk, at vi ikke får et bevis på dette. Maja forklarer, at det ikke bliver en andelsforening, men en selvejede forening. Maja fortæller, at fakturaerne understøtter, hvad der er betalt ind på lånet, som kommer med i den samlede vurdering, hvis man ønsker at sælge sin have.

Havemedlem Dennis spørger, om han kan betale 1x årligt i stedet. Maja svarer ja – og opfordrer til at man sender en mail til bestyrelsen, såfremt man ønsker dette.

Hun fortæller til slut, at hvis man ønsker at betale det hele ud, koster det 68.421 kr. pr. have. Driftsomkostninger skal altid betales, uanset om man betaler lånet ud eller ej.

### **Bestyrelsesmedlem Amanda vil fortælle om SKAT**

Amanda fortæller, at hun har kontaktet SKAT, og at man kan få rentefradrag. Hun fortæller, at hun sender en mail med uddybende information. Hun opfordrer til, at man selv ringer til SKAT, hvis der er noget, man er i tvivl om. Man kan ikke få rentefradrag for 13 mio., men kun for sin egen del af haven.

Havemedlem Maja spørger om, hvordan det foregår, hvis man vil sælge sin have, inden lånet er betalt ud. Kasserer Maja oplyser, at køberne ikke er forpligtet til at betale resten af lånet ud, som det er nu. Hvis de ønsker det, kan de indgå i det fælles lån.

Et havemedlem spørger ind til, om visionsudvalget stadig eksisterer, og have 152 (medlem af udvalget) svarer. Alle forslag skal ikke sendes til visionsudvalget. Hvis man har et ønske og et forslag, skal det bringes til generalforsamlingen. Hvor vi så vil snakke om det, og det er en god ide, at man selv fremlægger et budget.

Lia afslutter med en skål – og ønsker os alle stort tillykke!