

Generalforsamling 23-02-2025

H/F Egebæk - Marienlystcenteret

1. Generalforsamlingen åbnes af formanden

Lia bød velkommen og ønsker alle en god generalforsamling.

2. Valg af dirigent, formanden leder valget

Bestyrelsen indstillede Advokat Ditte Jensen. Ditte Jensen blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for hvervet og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Have 153 gjorde indsigelse imod dette, da dette års haveleje ikke er udsendt. Dirigenten gennemgik § 10, stk. 2 og stk. 3, hvori der ikke er krav om, at haveleje sendes ud. Herefter fortsatte generalforsamlingen.

Under punktet gjorde have 152 opmærksom på, at der var optageudstyr på et af bordene og ønskede en afklaring om dette, inden generalforsamlingen gik i gang.

Have 277 oplyste, at han ønskede at optage generalforsamlingen, så han kan transskribere til eget brug. Forsamlingen gav udtryk for, at de ikke ønskede, at mødet blev optaget. Dirigenten henstillede til, at optagelsen blev stoppet, når det var imod forsamlingens ønsker, men gjorde samtidig opmærksom på, at det ikke er forbudt at optage samtaler og møder, som man selv deltager i. Have 277 oplyste, at han ikke ville sende optagelserne til nogen eller dele med andre, men at han ønskede at fortsætte optagelserne.

3. Valg af referent

Bestyrelsen indstillede have 13, som blev valgt uden modkandidater.

4. Valg af tre personer til stemmeudvalg

Der blev valgt følgende stemmetællere; have 34, 131 og 177.

5. Godkendelse af forretningsorden

Der var ingen bemærkninger til generalforsamlingens forretningsorden, som blev vedtaget.

6. Bestyrelsens beretning

Lia gennemgik den skriftlige beretning, som vedlægges referatet som bilag.

Som kommentar til beretningen oplyste have 277, at han gerne ville stille et mistillidsvotum til formanden og næstformanden af følgende grunde:

- Blandt andet har de ikke undersøgt, om kommunen kunne købe området i stedet for foreningen, så foreningen kunne blive "normaliseret". Og bestyrelsen har forsøgt at undertrykke, at kommunen i 2025 har vist interesse for at købe haveforeningen. Han mener heller ikke, at bestyrelsen har gjort nok for at forhandle om prisen.

- Der er dokumentation på, at bestyrelsen har købt og overtaget haver med foreningens penge, de har manipuleret vurderinger/rettigheder i forhold til køb af haver
- Have 277 mener generelt at kunne dokumentere en række uoverensstemmelser mellem formandens/næstformandens ageren og deres udtalelser, og at de har løjet for og manipuleret med medlemmerne.
- Have 277 nævner nogle dokumenter/emails via Google Docs, som han har fået nogen til at dele i samme øjeblik, som man kan gå ind og se med det samme.

Mistillidsvotummet omfatter ikke de øvrige bestyrelsesmedlemmer, da have 277 mener, at de er blevet vildledt. Hertil gjorde kassereren opmærksom på, at han ikke er blevet vildledt og løjet for, og at han går med formanden og næstformanden, hvis de bliver stemt ud.

Have 277 talte herefter om en masse dokumenter, som han mente var dokumentation for en masse ting, men dirigenten bad ham efter et længere indlæg om at stoppe, da en generalforsamling ikke er en retssal, hvor der skal føres beviser og vidner mv. Hvis der fremsættes et mistillidsvotum, skal det begrundes, og det er det blevet. Herefter blev forslaget om mistillid sat til afstemning.

Resultat af afstemningen - Er der mistillid til formanden og næstformanden?

Ja – 41 stemmer

Nej - 127 stemmer

Blank - 4 stemmer

Mistillidsvotum er herefter forkastet.

Da der herefter ikke var øvrige bemærkninger til bestyrelsens beretning, blev beretningen godkendt.

7. **Orientering af regnskab og godkendelse af budget**

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Det blev oplyst, at regnskabet er revideret af både interne og eksterne revisorer (Højmark Growth).

Forsamlingen havde forskellige spørgsmål til regnskabet, som kassereren besvarede. Kassereren opfordrede generelt til, at spørgsmål sendes ind inden generalforsamlingen, så kassereren har mulighed for at undersøge spørgsmål i dybden eller medbringe relevante bilag.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet, gennemgik kassereren forslaget til budget. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som herefter blev godkendt med overvældende flertal.

8. **Køb af H/F Egebæk pr. 1. april 2025 (bestyrelsens forslag)**

Dirigenten gjorde opmærksom på, at dette forslag ifølge vedtægterne kræver, at 2/3 af foreningens udlejede haver er til stede. Der er 184 udlejede haver i foreningen. 2/3 heraf udgør 124 haver. Der er kun 92 haver til stede. Derfor er der ikke nok fremmødte til at tage stilling til spørgsmålet i dag. Vi skal dog alligevel stemme om forslaget, for hvis 2/3 af de fremmødte i dag stemmer for, så skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal uanset antal fremmødte.

Bestyrelsen forklarede kort, at der er afholdt flere infomøder om emnet, så folk er løbende blevet orienteret, og der er løbende stemt om forskellige skridt i processen. Nu skal vi træffe den endelige afgørelse af, om vi vil købe grunden.

Der var flere kommentarer om købesummens størrelse, da nogle mente, at vi kan få haveforeningen 6-7 mio. billigere, fordi kommunen ikke havde overholdt sin tilbudspligt, da de overdrog området til havnen i 2017.

Formand for Odense Havelodsselskab (OHS) forklarede, at kommunen ikke var bundet af tilbudspligten, når der var tale om en overdragelse til en anden offentlig instans. Odense Kommune har dermed ikke overtrådt nogle regler i 2017. Denne overdragelse har derfor ingen indvirkning på prisen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at Odense Havn ifølge reglerne også har pligt til at tilbyde foreningen at købe grunden, hvis de ønsker at sælge. Det har de gjort nu med et tilbud på 13 mio. kr. En lavere pris forudsætter, at de går med til en lavere pris, da det ikke er køber, der fastsætter prisen. Prisen kan selvfølgelig sagtens forhandles, men lige nu er der ikke noget, der tyder på, at de er stemt for en lavere pris. Hvis foreningen siger nej til det tilbud, som foreningen har fået, så har havnen lov til at sælge til anden side, hvis de kan finde en køber.

Der blev også fremsat forskellige spørgsmål vedr. helårsstatus, foreningens mulighed for at få status som varig haveforening samt foreningsformen, når foreningen ejer jorden selv.

I forhold til helårsstatus svarede formanden for OHS, at det kræver helt specielle tilladelser fra kommunen – og ifølge Odense kommune kommer det ikke til at ske.

I forhold til foreningsformen svarede dirigenten, at den kan fastsættes senere, da vedtægter mv. alligevel skal tilpasses, hvis der stemmes ja til køb af grunden.

I forhold til muligheden for at blive en varig have, så svarende dirigenten, at det er grundejer, der beslutter, om området skal have status som varigt haveområde. Hvis foreningen ejer jorden, bestemmer foreningen dermed selv. Til gengæld kan det ikke umiddelbart laves om igen. Hvis området bliver varigt, så skal der rigtig meget til, før man kan "omklassificeres" til noget andet. Det er kommunen, der skal ville det.

Have 44 spurgte ind til samarbejdet mellem bestyrelsen i HF Egebæk og køb/salg af grunden.

Formanden for OHS oplyste, at bestyrelsen havde bedt dem om ikke at blande sig i processen, hvilket OHS har respekteret, da det ikke er OHS, der bestemmer samarbejdsformen.

Forslaget om køb af grunden blev herefter sat til afstemning.

Resultat af afstemningen – Skal foreningen købe området pr. 1. april 2025?

Ja – 141 stemmer

Nej – 26 stemmer

Blank – 8 stemmer

141 stemmer udgør mere end 2/3 af de fremmødte, og dermed er der nok stemmer til, at forslaget kan sættes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 flertal.

9. Lån på 5 år/10 år (bestyrelsens forslag)

Herefter blev finansieringen drøftet, da finansieringen er en forudsætning for, at foreningen kan købe grunden.

Beslutning om optagelse af lån kræver også ifølge vedtægterne, at 2/3 af foreningens udlejede haver er til stede, hvilket fortsat ikke er tilfældet. Der skal alligevel stemmes om forslaget, for hvis 2/3 af de fremmødte i dag stemmer for, så skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal uanset antal fremmødte.

Bestyrelsen har modtaget to lånetilbud, som kassereren gennemgik. Se bilag.

Det ene er et lån på 10 år, som vi dog betaler tilbage på 5 år. Dette er dyrest pr. måned, men billigst i renter.

Det andet lån er på 15 år, som tilbagebetales på 10 år. Dette giver en højere renteudgift, men en lavere månedlig ydelse.

Der var en række spørgsmål fra salen:

- Hvad gør man, hvis nogen ikke betaler/der ikke kan betale?
Bestyrelsen oplyste, at der betales til en buffer hver måned, som kan bruges til at hjælpe folk, der står i en vanskelig situation. Hvert kvartal indbetales den opsparede buffer på lånet, som samtidig medvirker til en hurtigere tilbagebetaling. De interne revisorer står for at tjekke op på dette hvert kvartal.
- Er man gået væk fra opsparingsmuligheder internt i foreningen, så man slap for at betale renter?
Bestyrelsen oplyste, at man var gået væk fra dette, da det ikke har været muligt at finde en ordentlig løsning på at sikre pengene.
- Hvis man betaler hele beløbet med det samme, skal man så kun betale månedlig drift/haveleje. 378 kr. om måneden?
Dette bekræftes af kassereren.
- Kan man betale et mindre beløb, hvis man ikke har det hele?
Dette bekræftes af kassereren, men de månedlige afdrag bliver ikke mindre af den grund – men de skal betales i kortere tid.
- Kan man betale restbeløbet ud på et senere tidspunkt?
Kassereren bekræftede, at man til enhver tid kunne betale restbeløbet og indfri sin del af lånet.
- Vi hæfter solidarisk – risikerer vi at betale for dem, som ikke kan betale?
Bestyrelsen oplyste, at der skal meget til, at det sker, fordi bufferen i første omgang vil blive brugt til at dække manglende afdrag, som selvfølgelig skal betales på et eller andet tidspunkt.
- Bliver det billigere, hvis vi venter med at købe grunden, når vi ikke længere skal betale leje til OHS?
Kassereren oplyste, at vores jordleje til OHS pt. går til Odense Havn, men fremadrettet skal den gå til os selv, så det gør ingen forskel.
- Hvad hvis jeg kan skaffe et billigere lån?
Bestyrelsen oplyste, at man er velkommen til at komme med alternative lånetilbud, men at det skal være inden 1. april. Man er også velkommen til at optage sit eget lån til en lavere rente, og så betale sit lån til foreningen med dette.
- Hvad er processen, hvis man ikke betaler?

Bestyrelsen oplyste, at processen er det samme som nu. Bestyrelsen vil meget gerne hjælpe dem, som kommer i problemer, men det kræver, at man kommer til bestyrelsen og beder om hjælp.

Herefter blev de to lån sat til afstemning. Man kan stemme ja eller nej til begge lån. Hvis begge lån har mere end 2/3 flertal, så går det lån med flest stemmer videre til den ekstraordinære generalforsamling.

Da nogen har forladt forsamlingen er 2/3 flertal nu 115 stemmer.

Resultat af afstemningen – Lånemulighed 1 (lån på 10 år)

Ja - 95 stemmer

Nej – 53 stemmer

Blank - 9 stemmer

Der er dermed ikke 2/3 flertal om dette lån, som dermed er forkastet.

Resultat af afstemningen – Lånemulighed 2 (lån på 15 år)

Ja - 140 stemmer

Nej - 11 stemmer

Blank – 7 stemmer

Lånemulighed 2 har dermed mere end 2/3 flertal og går derfor videre til afstemning på ekstraordinær generalforsamling, som kan vedtage lånet med 2/3 flertal uanset antal fremmødte.

10. **Valg**

Formand for to år

Den nuværende formand Lia Rymer genopstiller. Aase Torstensen stiller også op som formand.

Begge parter præsenterede deres kandidatur og valget blev sendt til skriftlig afstemning.

Resultat af afstemningen

Lia Rymer - 107 stemmer

Aase Torstensen - 29 stemmer

Blank - 14 stemmer

Lia Rymer er dermed genvalgt som formand.

11. **Kasserer for ét år**

Kasserer Kasper Baumann går af. Næstformanden Maja Kruse stiller op som kasserer. Der var ingen modkandidater. Maja Kruse blev valgt med overvældende flertal.

12. **Sekretær for to år**

Sekretæren er ikke en post, der skal vælges ind ifølge vedtægterne, men bestyrelsen indstiller alligevel, at sekretæren vælges særskilt. Bestyrelsen foreslår have 13, Amanda Pave Olsen, som blev stemt ind uden modkandidater.

13. **Bestyrelsesmedlem for to år**

Janne Rasmussen ønsker genvalg og vælges ind ved håndsoprækning. Hun får flertal. Der var ingen modkandidater.

14. **To suppleanter til bestyrelsen for ét år**

Søren Kej og Gassan stemmes ind.

15. **En revisor for ét år**

Revisor Marianne Prip, have 268 genvælges for ét år

16. **To revisor suppleanter for ét år**

Christian Kromann, have 262 vælges. Der kunne ikke findes en kandidat mere.

17. **Fem delegerede til repræsentantskabet i kredsen**

Traditionen tro blev bestyrelsen valgt til disse poster.

18. **Valg af to vurderingsfolk for to års periode og der kan bruges 1 mere**

Have 48, 162, 182 stiller op. Alle tre vælges ved flertal.

Indkomne forslag

19. **Bestyrelsen foreslår: Skal petanque-banen bibeholdes eller nedlægges?**

Bestyrelsen motiverede forslaget og efter en kort drøftelse blev spørgsmålet sat til afstemning, og der var et overvældende flertal for at banen nedlægges.

20. **Have 113: Formand, kasserer og sekretær, alle med økonomisk adgang til banken, må ikke være registeret i debitorregisteret eller RKL.**

Have 113 motiverede forslaget som herefter blev vedtaget med overvældende flertal.

21. **Have 113: Såfremt der stemmes JA til køb af foreningen, skal honoraret til, bestyrelsesformand, kasserer og næstformand stige med 4.000 kr. grundet den øgede ansvars- og arbejdsbyrde i bestyrelsesarbejdet, i forbindelse med forvaltning af foreningens økonomi. (Udgår hvis der stemmes nej til køb af haveforeningen).**

Forslaget blev trukket, da det ikke er bestyrelsens ønske at modtage mere i honorar.

22. **Have 113: Såfremt der stemmes NEJ til køb af haveforeningen, skal der iværksættes en handleplan for nedlægning af foreningen.**

Forslaget udgik, da der ikke er stemt nej til køb af haveforeningen.

23. **Have 29: størrelsen på havelågen, må være maks. 200 cm i bredde og maks. 180 cm i højde, som vores hæk også må være.**

Have 29 motiverede forslaget. Der var lidt tvivl om, hvorvidt foreningen gyldigt kunne vedtage dette, da ingen kunne huske om det fremgik af lokalplaner eller andet. Forslaget blev sat til afstemning med forbehold herfor og blev vedtaget med overvældende flertal.

24. Have 277: Optagelse af generalforsamlinger og infomøder

Have 277 motiverede forslaget, men bestyrelsen var ikke enig i, at dette ville lette referentens arbejde. Endvidere ville det give bestyrelsen mere arbejde, da foreningen er omfattet af GDPR-reglerne, og det vil give en masse arbejde at holde styr på sådanne optagelser.

Resultat af afstemning:

Ja: 19 stemmer

Nej: 37 stemmer

Forslaget er forkastet.

25. Have 277: Live Chat-funktion til generalforsamling eller ekstraordinære generalforsamlinger for medlemmer, der ikke kan deltage fysisk til møder, hvor de kan følge med og afgive deres stemmer via chat.

Have 277 trak forslaget, da han fornemmede, at der ikke var stemning for det.

26. Have 277: Offentliggørelse af salg af haver

Forslaget trækkes tilbage, da dette allerede er muligt.

27. Have 277: Venteliste – offentlig eller afskaffes

Have 277 motiverede forslaget og dette affødte en længere drøftelse af, hvad formålet med ventelisten er, og hvordan den skal bruges.

Der blev fremsat et ændringsforslag om, at ventelisten i stedet ændres til en interesseliste, da dette ord er mere sigende for, hvordan den anvendes. Ændringsforslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

28. Have 277: Generalforsamlingen kan stemme om eksklusion af bestyrelsesmedlemmer, der er ansvarlige for gentagne overtrædelser af lov og vedtægter.

Dirigenten afviste at sætte forslaget til afstemning, da generalforsamlingen allerede kan allerede vælte bestyrelsen for hvad som helst.

Have 277 præciserede, at forslaget handlede om bestyrelsesmedlemmers eksklusion fra foreningen.

Dirigenten oplyste, at man kan ikke smides ud af foreningen (eksklusion), for noget, som man gør som bestyrelsesmedlem. Dette er ikke i overensstemmelse med foreningsrettens demokratiske principper. Sanktionen overfor et bestyrelsesmedlem er mistillidsvotum. Hvis et bestyrelsesmedlem overtræder de regler, som gælder for alle haveejere, så kan man også ekskluderes af foreningen, som alle andre medlemmer – men ikke bestyrelseshandling.

Have 277 trak herefter forslaget tilbage.

29. Have 153: Afholdelse af sommermøde i maj eller juni OG

30. Have 135: Forslag om at holde sommermøder.

Have 153 motiverede forslaget. Bestyrelsen ønskede ikke flere opgaver og ønsker derfor ikke at facilitere et sådant møde. Forslaget blev sat til afstemning og forkastet med overvældende flertal.

31. Have 153: På sommermødet gennemgås og godkendes generalforsamlingsreferatet.

Forslaget blev trukket da der ikke var stemning for sommermøder.

32. **Have 153: Der nedsættes arbejdsgrupper, der i samarbejde med bestyrelsen undersøger aktuelle arbejdsopgaver.**

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da det allerede er muligt at nedsætte arbejdsgrupper.

33. **Have 135: Forslag om forskellige arbejdsgrupper.**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

34. **Have 135: Forslag om en mere opdateret hjemmeside. Så vi nemmere kan se os ud af tingene. Og udefrakommende kan se, hvad det er for en haveforening, vi er, hvis de evt. er interesserede i køb.**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

35. **Have 135: Forslag om bedre parkeringsforhold. Så der kan holde flere og uden at holde i vejen for folk, der gerne vil ordne foran deres haver.**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

36. **Have 135: Forslag om en regel om maks. 2 husdyr pr have.**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

37. **Have 135: Forslag om evt. at holde månedsmøde, hvor vi snakker om, hvordan vi synes, en måned er gået, og hvad vi kan gøre bedre (sommerhalvåret).**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

38. **Have 135: Forslag om bedre måder at lave og holde vejene på.**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

39. **Have 135: Forslag om, at alle selvfølgelig skal ordne og holde deres haver, men der kun bliver gået skidtrunde hver anden måned, og at man skal have en advarsel før skidt brev.**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

40. **Have 135: Forslag om at bedre udmeldinger om aktiviteter/ møder. For større fremmøde.**

Forslaget blev ikke behandlet, da have 135 havde forladt mødet.

41. **Eventuelt**

Have 33 opfordrede til at slette alle negative opslag på Facebook fra det sidste års tid. Gruppen bliver kun brugt til negative ting. Få det slettet inden 14 dage. Hvis man ikke selv sletter det inden 14 dage, gør administratoren det.

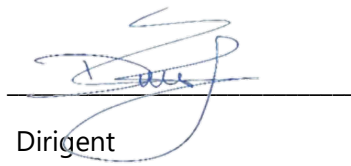
Formanden oplyste, at der ikke må lægges mere belægning på vejene pga. niveauforskelle, og belægningen, der skræbes af, bruges til at fylde hullerne. Så I må helst ikke selv fylde hullerne.

Formanden for OHS oplyste, at han vil opfordre bestyrelsen i OHS til, at der laves en kontrakt, så pengene ikke skal frem og tilbage mellem HF Egebæk og dem (OHS), hvis foreningen køber grunden.

Dirigent takkede herefter for god ro og orden og formanden afsluttede herefter mødet med en opfordring til deltagelse i den snarlige ekstraordinære generalforsamling, som er afgørende for foreningens fremtid.

Amanda Pave Olsen

Referent



Dirigent



Formand