General forsamling den 20/2-2022

75 fremmødte incl. bestyrelsen

Maiken gennemgår dagsordenen.

1. Christian Kromann vælges som ordstyrer

1a. Indkaldelsen til generalforsamlingen godkendes
1.b. Mie, Lissi, Hans Henrik og Mark vælges til stemmeudvalg

1. Bestyrelsens beretning. Se vedhæftet bilag

2a. Lia fortæller at der ikke er noget nyt at fortælle om lånet i banken. Der er nogle vedtægter som der skal stemmes om senere.
Banken vil have at der står i Egebæks vedtægter, hvem der tegner foreningen.
Der findes ikke selvstændige vedtægter for Egebæk. Det er blandt andet grundet hvidvasksager banken skal bruge disse ting. Men det er også en sikkerhed for både bestyrelsen og medlemmer at der findes disse vedtægter.

2b. Der bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling når vi er så langt i processen at vi alle skal stemme om lån, vedtægter og andre emner omkring køb af grunden.
Det oplyses banken ikke ser noget problem i, at låne penge til Egebæk.
Ertmann oplyser at kommunen muligvis kan garantere lån - Bestyrelsen følger op på om der er muligheder der
Det understreges at ingen har interesse i at folk er nød til at flytte fordi de ikke har råd til at købe.
Det oplyses at det ikke er muligt at få juridisk hjælp fra kolonihaveforbundet, så der undersøges andre muligheder for juridisk hjælp ved advokater. Der spørges om det er en ide at bruge samme advokat som Lilletoften har brugt, bestyrelsen understreger at der ikke er nogen konflikt, og den juridiske hjælp skal være til købet af haveforeningen.

1. Kasséren fremlægger regnskabet for 2021 - regnskabet godkendes

Maiken fremlægger et akut, nød budget og understreger det er kun vejledende. Det akutte budget er blevet lavet under to dage før Generalforsamlingen, da det forrige budget ikke kunne godkendes. Derfor har medlemmerne fået udleveret det nye nød-budget. I budgettet er det taget betragtning at honorar for bestyrelsen bliver halveret (skal til afstemning senere).

Mailen understreger meget kraftigt at den nye kasser, som skal vælges senere, skal lavet et nyt budget som er meget mere udførligt og detaljeret, med de nye ændringer som evt. vedtages senere. Dette er for at sende et stærkt værdisignal til banken at der er gennemsigtighed og at medlemmerne til hver en tid kan komme og bese budgettet
Der er taget hensyn til at havelejer selv skal stå for udgifter for reparationer for vand, hvis er rør springer i ens have.
Der findes ikke bøder for manglende affaldssortering, (endnu) men tit koster det ekstrakørsel at de ikke kan komme ind til vores containere pga. dårligt parkerede bil. Det opfordres til at tænke over måden man parkere på og at vi skal være gode til at sortere affald. Der kommer mere sortering i fremtiden. Maiken oplyser renovation er billigt, men ekstrakørslen gør at det bliver dyrt.
Det vil blive endnu dyrere hvis der skal skraldespande i hvert enkelt have.
Der bliver diskuteret forskellige muligheder for at bruge noget af hestefoldens til renovation. Martin Winther opfordrer til at medlemmerne kan undersøge hvordan det evt. kan løses og fremlægge det for bestyrelsen, og derefter få det op på en generalforsamling
Det understreges meget kraftigt at opsparingen IKKE bruges i budgettet.
Da den juridiske hjælp fra kolonihaveforbundet ikke længere er muligt, kommer der nok et beløb til jurister der skal hjælpe os igennem køb af haveforeningen
Mailen opfordrer den nye kasser til at snakke renteforhandling med banken
Der bliver spurgt hvor stor opsparing banken kræver for lån. Det kan bestyrelsen ikke svare på da de ikke er så langt i processen med banken

Budgettet bliver godkendt men der skal laves et mere udspecificeret budget hvor der tages de nye tiltag med, hvis de vedtages

1. Indkommende forslag
2. Det foreslås at der pålægges 500kr for dem der opholder sig meget i deres haver i vinterhalvåret

- det skyldes ekstra udgifter for slitage af vejene, flere biler og tømning af tanke, renovation
Der opfordres til at man er ærlig omkring dette, da det er ekstrapenge der vil gave foreningens økonomi
- forslaget vedtages

- Overvågning mod Havnegade

- Det er muligt at køre ind og ud af haveforeningen uden at blive set.
Ved at sætte kamera op kan der være mulighed for at opdage, fx hvis der opstår været brand et sted, eller tyveri, hvis personer er kommet ind fra den indgang
Forslaget er vedtaget

- Overvågning af p-plader

-forslaget er trukket tilbage

- Interne Vedtægter

1. Formand og kassér + et menigt medlem skal kunne underskrive økonomiske aftaler. Kun 2 skal underskrive.
vedtaget

2. Bestyrelsen skal til enhver tid have mulighed for konto-kig på bestyrelsens konto.
vedtaget

3. Kassér skal fremlægge årets regnskab hvert kvartal for bestyrelsen til bestyrelsesmøderne.
Vedtaget

4. Bestyrelsen skal holde møde mindst 1 gang i måneden i sæsonen. Dog ikke i juli måned, hvor der er sommerferie, samt i vinterperioden mindst 2 gange. Der skal skrives referat af møderne som skal godkendes og underskrives af bestyrelsen.
vedtaget

5. Bestyrelsen skal holde åbent for medlemmerne 2 gange i måneden i sæsonen, hvor medlemmerne kan tage kontakt og minimum 2 gange i løbet af vinterperioden
vedtaget

6. Ren straffe attest for bestyrelsesmedlemmer og vurderingsudvalget.
Vedtaget

7.Der skal være en autoriseret ekstern revisor der gennemgår regnskabet mindst 1 gang om året
Vedtaget

Alle vedtægterne samlet stemmes for vedtaget

- Honorar til bestyrelsen halveres

Så menigt medlem får 1500kr udoverhavelejen
Kasser og formand får 3000 kr udover havelejen

- grundet en svær økonomi ser bestyrelsen det som en mulighed for at skære ned på udgifterne

Det oplyses at honoraret for havelejen er den rene haveleje, dvs. der skal stadig betales for vand osv

- Modforslag:

2000kr til menigt medlem ud over havelejen.
3000kr til kasser og formanden ud over havelejen

- det er er stor arbejde at være i bestyrelse, det skal honoreres

Hovedforslaget nedstemmes og modforslaget vedtages

- fremtidig honorar:
- 3.000kr til kasser og formand udover grund-havelejen
- 2.000kr til menige medlemmer udover grund-havelejen

- Hæk højde må Max være 180cm

- til forrige generalforsamling blev det ved taget at hæk højden måtte Max være 160 cm (ud mod vej). Det ønskes hævet tilbage til 180 cm grundet ønske om mere privatliv
forslaget er vedtaget

- Bæk\dræn
- udgår da personen der har stillet forslaget ikke er mødt op
- Beplantning
- udgår da personen der har stillet forslaget ikke er mødt op
- Opsætning af Micro-vindmøller
- flyttes til under evt. da det ikke er et forslag der kan vedtages det er i øjeblikket imod Odense kommunes regler

1. Valg af formand for 1 år: - Lia stiller op igen, bestyrelsen peger på Lia som formand - Lia bliver valgt som formand

Valg af kasser: Maiken stiller op, bestyrelsen peger på Maiken - Maiken bliver valgt som kasser

Valg af menige medlemmer:
-bestyrelsen peger på Flemming og Janne, som ønsker genvalg - Flemming og Janne bliver valgt ind
Bestyrelsen peger på Søren Kej og Felicia Dimas, som ønsker at blive valgt ind. Søren og Felicia bliver valgt ind

Valg af suppleanter; Christian Kromann ønsker at være repræsentant. Tvivl om ham må det, når han er ordstyrer. Odense Havelodsselskab fortæller der ingen konflikt er mellem at være repræsentant og ordstyrer til denne generalforsamling. Han kan bare ikke være det til næste generalforsamling. Mie oplyser hun gerne vil være ordstyrer fremadrettet hvis det ønskes
-Christian bliver valgt som repræsentant

- Revisor for 2 år: Gert går af, da han er formand for vurderings udvalget,
- Rikke ønsker at blive revisor for 2 år - Rikke bliver valgt ind
- Revisor for 1 år: Marianne ønsker posten - Marianne bliver valgt ind

- 5 repræsentanter til kredsen

- bestyrelsen indstiller bestyrelsen
- Ture ønsker at stille op
- bestyrelsen og Ture bliver repræsentanter

- Valg af vurderingsudvalget
- udgår da de er valgt for 2 år sidste generalforsamling
- Eventuelt

  Aktiviteten står ikke som punkt i dagsordenen og det skyldes der ikke er nyt at berette udover at der er sket en omrokering internt i aktivitetsudvalget, så Pernille er formand.

  Der er 6 i aktivitetsudvalget, og de opfordrer medlemmerne til at komme med forslag til fremtidige aktiviteter og ideer

- Bestyrelsen blev spurgt om hvad de gør med vandet. Lia forklarer det blev vedtaget sidste generalforsamling at vandet holdes åbent om vinteren. Der er muligved for at få lukket ind til sin have hvis man ønsker det. Alt dette er der blevet oplyst om. Det opfordres til at man læser det info der bliver sendt ud og hængt i infotavlerne.
- Emil oplyser at han kan se det er manglende vedligehold og billige løsninger der er foretaget på de rør der springer i folks haver.
- Lia oplyser der er sket omrokering i vurderings udvalget, så der er valgt en formand. Vurderingsudvalget har peget på Gert, så for at undgå at man har flere kasketter på, fratrådte Gert revisorstillingen

Gert vil som formand i vurderingsudvalget, være med når bestyrelsen holder åbent for medlemmerne, så der kan stilles spørgsmål til ham, da han ligger inde med meget stor viden omkring vurderinger, ejeerklæringer osv.

- Fællesgrunden:
- Nicklas og Lia har brug for hjælp til at ordne fællesgrunden. Det vil være hjælp og ideer til hvordan den skal være, grundtegninger osv.

Asbjørn Jensen, Henrik og Marianne melder sig til at hjælpe
Der spørges ind til om sauna-projektet er stoppet.
Det oplyses at bestyrelsen ikke hørt hørt mere til projektet. Men bestyrelsen har godkendt at der kan være en sauna, men har ikke fået noget ind på projektet. Sauna-projektet er ikke noget aktivitetsudvalget eller fællesgrunden-udvalget har med at gøre. Men der er sagt til dem der var tovholder i projektet at de kan tage projektet på til en generalforsamling.

Marketenderen:

pt er det gået lidt i stå med marketenderen. Man havde håbet der var sket lidt mere på den front, men tiden har ikke været til det. Første mål er at sætte det i stand. Gert vil gerne have et team der kan hjælpe med at hive gulvet op og støbe det igen. Der er et forslag om at marketenderen bliver en klub til aktiviteten.

Ertmann informerer om at kommunen har en pulje man kan søge ved til aktiviteter (bestyrelsen følger op)

Tank nedgravet af Ole:

Der er et stort problem med de tanke Ole har med at gøre. Der bliver snakket om, om der skal laves et fælles søgsmål. Felicia oplyser at Ole fastholder alt han har lavet er i orden og lovligt

Lia fortæller der er dialog med Henrik fra kommunen, så han ved godt der er problemer med Ole. Han ved det ikke er muligt at komme i mål med nogle af godkendelserne til tankene.
Bestyrelsen vil tage fat i Henrik og bede ham om at tage fat i Ole. Der bliver spurgt hvorfor bestyrelsen har anbefalet Ole. Janne fortæller at hun har kun ud fra prisen oplyst om Ole. Og hun er ked af det er endt sådan, men hun kendte ikke Oles arbejde. Det er dog ikke bestyrelsen der har anbefalet dem. Bestyrelsen er klar over at det godt kunne opfattes sådan og derfor går bestyrelsen også ind og tager affære og har tæt kontakt med kommunen.
Kommunen har også oplyst at det ikke kun er i Egebæk der er problemer med Ole men også i andre haveforeningen.

- Bestyrelsen opfordrer kraftig til at få deres katte neutraliseret. Vi ser katte der bliver efterladt og ikke bliver passet.

- dette vil muligvis blive et forslag til næste generalforsamling

- Rikke vores revisor opfordrer til at når man betaler med mobilpay, at man husker at skrive havenummer og hvad det drejer sig. Det er et kæmpe arbejde for kasséren og revisorerne at se hvem der betaler og hvad der bliver betalt for.

- Micro-vindmøller:

Ture ønsker at Egebæk tilkendegiver om de vil bakke op om vindmøller i foreningen, da han gerne vil gå videre med at ligge pres på kommunen for at ændre den regel der hedder man ikke må have vindmøller i kolonihaveforeninger. Der er opbakning til dette.

Bestyrelsen takker for en god generalforsamlingen, med mange fremmødte og gode debatter

Mvh Bestyrelsen
Egebæk