

Referat

GENERALFORSAMLING FOR HAVEFORENINGEN EGEBÆK

Dirigent/ordstyrer:

Christian Kromann

Referent: Caroline
Holmlund

Stemmeudvalg: Mette,
Martin, Kate, Mie og Lissi

Dato: 11. Sep. 2021

Tid: 9:30 – 13:00

Tilstedeværende: 57
medlemmer

Siddende bestyrelse: Janne,
Kim (kassér), Lia og Ture
(formand)

Fraværende:
130 medlemmer
Odense havelodsselskab
Odense kommune
(begge var inviteret)

Dagsordenspunkt:

Det er sat op så i har
dagsorden på denne side.

Konklusion:

- Og beslutninger på denne.
Så burde det være nemt at
overskue.

1. valg af dirigent 1.a Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen 1.a Nedsættelse af et stemmeudvalg 2. Bestyrelsens beretning.	Formandens beretning (referat): Velkommen, kære alle sammen. Året der gik, og hvor skal man dog starte. Jeg synes startede en smule hårdt. Der var ingen til at vise os hvordan tingene skulle gøres, og hvad der var hovede og hale i det hele, så vi har haft rigtig meget at se til, samt rette op på - vi skulle kort sagt, næsten starte helt forfra. Dette i form af genoprettelse af cpr nr, mobilepay opsætning, særaftaler, lovgivning, dokumentsortering, oprydning i økonomi og meget mere. Ikke mindst har hele Corona situationen også gjort der svært, da møder, aftaler med kommunen og andet har måtte lade vente på sig. Der er over 30 kolonihave foreninger i Odense, hvoraf Egebæk er en af de største med næsten 200 havelodder. Dette betyder også at vi selvfølgelig <u>ikke</u> så let bliver overset af hverken Odense kommune, eller havelodselvskabet - arbejdet i at køre en stor forening, er derfor også en smule omfangsrigt, da den køres af frivillige hænder - regler og love skal overholdes, og dokumenteres. fx den nye GDPR lov, som sætter lidt begrænsninger. I år har vi bl.a. snakket meget om vandrør, stand af vejene, forlængelse af lejekontrakten med Lindø, problemer med kommunen dræn, forbedringer af fællesgrund, fartbøller og vej bump, etablering af de 2 renovationspladser (skrald og haveaffald), grønne arbejdsdage, osv. Vi har også fået etableret de lovlige samletanke på fællesgrunden, som skulle have været lagt i jorden for mange år siden. - alt dette er noget som vi følgende arbejder videre på. Opfordring til alle kolonister: • Husk at holde jeres hække og have. • Vi haft problemer med at andre ude fra gør brug af vores skraldespande - ser man dette, så påtal det endelig til den pågældende, eller informere bestyrelsen om hvad du har set. • Der er i øjeblikket bødeforlæg på 10,000 for forkert sortering. Konsekvensen for ikke at få styr på dette er at alle får 5 spande på hvert havelod som man selv betaler for tømning af. • Når i betaler husleje, skidtbreve mm. til bestyrelse - HUSK at skrive have nr på, så vi ved hvor pengene kommer fra, og kan notere det korrekt. Sidst men ikke mindst vil vi gerne takke jer alle samme for møde op i dag og bakke op om vores forening. —
---	---

3. Fremlæggelse af regnskab og vejledende budget

Fremlæggelse af regnskab (Kim):

Årsregnskab H/F perioden 1/1-2020 til 31/12-2020 se evt. facebook og mail.

- Regnskabet er blevet godkendt.

Nyt fra Kim:

- Port of Lindø har tilbudt at vi kan købe jorden (foreningensområder, samt de 3 marker rundt om) når vi skal genforhandle vores kontrakt med dem om 8 år.
på nuværende tidspunkt er prisen 13 millioner - vi håber at kunne forhandle en lavere pris.

Om 8 år kan vi ikke genforhandle vores kontrakt som den ser ud nu. Der vil det kun være muligt at lave 1 årig kontrakter fremadrettet. Det vil sige at vi kan opsiges med 1 års varsel.

I tilfælde af opsigelse af kontrakten, står vi selv for at rydde vores grunde ved evt. salg - dette betyder ALT på grunden, også det der ligger i jorden som fx samletanke), samt at hver lejer mister alt i værdi på sin grund.

- Når der betales kontant, sørger Kim for at indbetale beløbet af egen lomme via mobilepay eller bankoverførsel (dette gøres for at sikre korrekt dokumentation, så man ved hvor pengene kommer fra)
- Det betyder også at der ikke længere er kontanter der hæves eller ligger som ikke kan redegøres for.

4. indkomne forslag

Indkomne forslag:

Bettina: Bøde ved udeblivelse af grønne dage.

- Der er stemt **JA** til at der gives bøde på 500kr, hvis ikke der gives afbud på mail til bestyrelsen.

Maiken: Udspecificering af regnskab.

- Der er stemt **JA** til dette.
- ALLE må se regnskabet, men grundet GDPR loven kan dette kun gøres en til en hos Kim, og dette aftales på forhånd.

Martin: Ny plads til skraldespandene.

Udgår grundet udeblivelse af generalforsamling.

Bestyrelsen: Køb af Egebæk haveforening.

5. PAUSE

- Dette er der stemt **JA** til
- At bestyrelsen går videre med dette og kan bruge et beløb til rådgivning inden for rammen af 30000

Bestyrelsen: Oprettelse af fællesgrundsudvalg:

- Dette er der stemt **JA** til
- dvs. et udvalg der skal arbejde med forslag og ideer til evt. bebyggelse/fælleshus på fælles grunde. Intet kan fastlægges uden en afstemning til generalforsamling.

Bestyrelsen: Hæk højde ud til vej/gang

- Der er stemt **JA** til en højde på 125 -160cm
- Højde på 160 - 180cm blev nedstemt.
- Hjørnegrunde må gerne have højere hæk ud mod fx parkering, marker osv.
- Hækhøjde ud mod gangende skal være mellem 125-260

Bestyrelsen: Havelåger skal følge den maximale hæk højde (125-160cm) Altså havelågen må max være 160.

- Dette er der stemt **JA** til.

Bestyrelsen: Overvågning ved haveaffald og alm. skrald.

- Dette er der stemt **JA** til.

Bestyrelsen: stophaner og vinter vand.

- dvs at man selv kan styre om man ønsker at bruge vand om vinteren, fra egen have (hver have får sin egen stophane - Kim og Lias opgave at sørger for dette)
- Man er selv ansvarligt for ødelagte rør på egen grund. Rør på gangene er bestyrelsen ansvar.
- Dette er der stemt **JA** til.
- Det vil stadig sige at alle skal være tilstede i haven ved åben og luk af vandet

PAUSE - nu 48 deltagere.

Bestyrelsen: Opsparing.

- opsparing til fx nye rør, reparation af veje(grus) og andre større udgifter opsparing betales af medlemmer og gives ikke tilbage ved evt. flytning.
- Der er stemt **JA** til en opsparing.
- Der stemmes om følgende beløb om året pr have: 300kr, 500kr og 1000kr.
- Der er stemt **JA** til 1000kr om året. Som vil blive opkrævet sammen med havelejen

Valg af bestyrelse 2021:

skraldespande.

Marketenderen:

Punktet tages op til generalforsamling i Februar. (der skal ryddes gevaldigt op både inde og ude) alt info omkring marketenderen samles, og tages med til februar.

Martin G:

Alle er velkomne - vi kan alle hjælpe til, også selvom man er gammel og ikke føler man kan bidrage med noget så er der altid opgaver og muligheder som passer til det man kan holde til.

Gert: Kan vi lave en klub i samarbejde med aktiviteten (reglerne er anderledes, hvis vi laver en klub) - ev marketenderen